



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

02.12.2024 – 23.12.2024 TARİHLERİ ARASINDA BATMAN OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Batman OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (02.12.2024-23.12.2024 tarihleri arasında)** alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Batman OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

2024 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

BATMAN OSB'DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- a-) Bölgemizde %100 tamamen bedelsiz arsa tahsisi uygulanmaktadır.
b-) Katılım payı M² birim fiyatı 700 TL'dir.
c-) Tekstil Sektöründe Faaliyet Gösteren Firmaların Başvuruları alınmayacaktır.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

(TAHSİS EDİLEBİLİR PARSEL LİSTESİ)				
NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	KONUMU	PARSEL ALANI (m ²)
1	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	181 ADA 13	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18531,32 M ²
2	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	181 ADA 12	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	8.300,24 M ²
3	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	215 ADA 3	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.247,77 M ²
4	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	215 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13464,18 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

5	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	189 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.643,88 M ²
6	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	189 ADA 3	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	17.108,15 M ²
7	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	189 ADA 4	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	16.524,55 M ²
8	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 22	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.535,57 M ²
9	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 21	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.946,66 M ²
10	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 20	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	15.901,37 M ²
11	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 19	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13.289,84 M ²
12	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 18	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.136,79 M ²
13	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	190 ADA 4	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.660,62 M ²
14	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	190 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.837,34 M ²
15	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	4.435,40 M ²
16	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.851,44 M ²
17	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 3	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.977,55 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

18	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 4	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.490,92 M ²
19	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 6	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.778,65 M ²
20	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 7	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.661,18 M ²
21	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	192 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.874,46 M ²
22	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	192 ADA 4	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.362,44 M ²
23	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.861,82 M ²
24	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	16.824,33 M ²
25	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 6	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	17.704,26 M ²
26	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 5	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.023,57 M ²
27	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	193 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	22.270,62 M ²
28	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	193 ADA 3	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	24.671,22 M ²
29	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	209 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	5.755,91 M ²
30	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	209 ADA 3	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	6.742,61 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

31	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 8	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.112,08 M ²
32	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 9	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13.094,29 M ²
33	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 10	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.778,31 M ²
34	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 19	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.279,37 M ²
35	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 11	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.624,03 M ²
36	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 12	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.596,26 M ²
37	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 13	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.785,96 M ²
38	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	195 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	27.111,55 M ²
39	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	195 ADA 4	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	26.443,35 M ²
40	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	7.842,81 M ²
41	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	8.675,07 M ²
42	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 11	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.760,98 M ²
43	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 12	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.855,32 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

44	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 14	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.409,33 M ²
45	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 15	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.326,70 M ²
46	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 16	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.879,38 M ²
47	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	197 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	34.581,99 M ²
48	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	198 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.983,17 M ²
49	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 1	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	8.757,77 M ²
50	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 2	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.358,47 M ²
51	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 3	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.318,80 M ²
52	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 4	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.757,19 M ²
53	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 5	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.805,86 M ²
54	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 6	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.818,02 M ²
55	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 8	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.880,56 M ²
56	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 9	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.839,22 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

57	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 10	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13.433,41 M ²
58	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 11	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.049,65 M ²
59	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 22	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	29.336,12 M ²
60	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 21	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	23.321,91 M ²
61	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 20	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	22.119,37 M ²
62	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 19	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	26.808,18 M ²
63	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 18	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	24.683,84 M ²
64	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 17	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	21.895,58 M ²
65	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 17	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.558,50 M ²
66	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 12	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.401,45 M ²
67	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 11	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.584,26 M ²
68	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 10	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.482,04 M ²
69	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 9	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	17.586,31 M ²



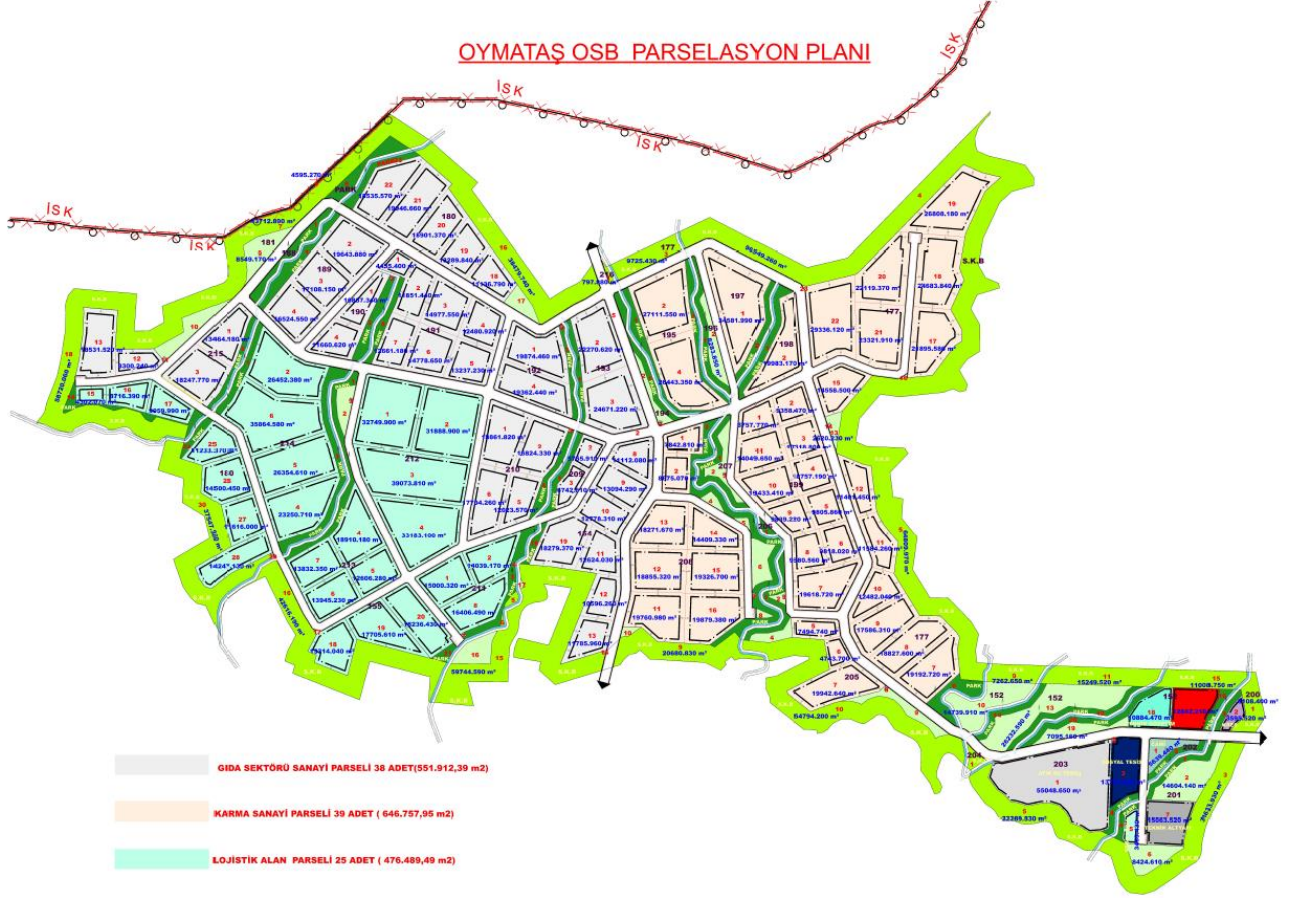
BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

70	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 8	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.827,60 M ²
71	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 7	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.192,72 M ²
72	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	205 ADA 5	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	7.494,74 M ²
73	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	205 ADA 7	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.942,64 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Parsellerin İmar Plan Durumu





BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100